

**Noter til regnskapet for 2019****Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 - Fordelingsnøkkel ved fakturering av felleskostnader**

Sameiet Knud Øyens vei 12-24	8,5%
Sameiet Knud Øyens vei 13	10,5%
Øvre Ljan Boligsameie III	31,0%
Øvre Ljan Boligsameie IV	31,0%
Sameiet Midtåsen 51	8,0%
Sameiet Midtåsen 49	11,0%

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2019. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 6 875 inkl mva.

**Note 4 - Utestående fakturaer**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utestående garasjeavgift	66 600	78 762

Utestående beløp gjelder i sin helhet ubetalt garasjeavgift fra eksterne garasjeeiere. En vedtektsendring i 2019 vil sikre at utestående garasjeavgift dekkes av nye garasjeeiere.

**Note 5 - Bundet egenkapital**

Øvre Ljan Boliglag SA består av 167 medlemmer og hver har ifølge vedtektene betalt kr 100 ved stiftelse. Dette burde gi en bundet egenkapital på kr 16 700. Det antas derfor at den bokførte kapitalen på kr 17 600 skyldes en skrivefeil.

**Note 6 - Leverandørgjeld**

Brækhus Advokatfirma DA	245 062
-------------------------	---------

**Note 7 - Påløpt advokathonorar**

Beløpet gjelder i sin helhet utført, ikke fakturert advokatarbeid per 31.12.2019.

## Noter til regnskapet for 2019

### Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	17 600	50 385	67 985
Årsresultat	0	-240 179	-240 179
Egenkapital 31.12.	17 600	-189 794	-172 194

Samvirket har hatt ekstra kostnader til juridisk bistand i 2019. Kostnadene er som forutsatt og noe lavere enn budsjettet. Årsregnskapet viser et underskudd på 240 179, som har gitt et udekket underskudd på 189 794 kr. Underskuddet skulle dekkes av rettshjelpsforsikring som var innvilget. Styret ba om utbetaling innen året var omme, men If/forsikringsselskapene klarte ikke å etterkommet dette. Styret har vedtatt å hente inn ekstra kapital for å dekke juridisk bistand i 2020. Budsjettet er foreslått på 1,5 mill. kr, hvorav 900 000 skal hentes inn fra medlemmene i ØLB. Resten av beløpet er uavklart, men vil enten bli hentet inn fra medlemmene eller hentet inn på andre måter.